

Medellín, 10 de octubre de 2025

Señores

ORGANIZACIONES SOCIOAMBIENTALES

COMUNA 50 – SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS

Medellín

Objeto:

DESARROLLO DE HOGARES SOSTENIBLES (PANELES SOLARES, SISTEMAS DE AGUAS LLUVIAS, CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS EFICIENTES) Y MANTENIMIENTOS, en la comuna 50 San Sebastián de Palmitas, bajo el contrato de mandato No. 22040008-006-2025 entre la Fundación Universidad de Antioquia y la Facultad de la Universidad de Antioquia en el marco del contrato No. 4600105177 de 2025 suscrito con la Secretaría de Medio Ambiente del Distrito de Medellín.

Presupuesto Oficial:

El presupuesto fue establecido en la propuesta técnica presentada por la Universidad de Antioquia, Facultad de Educación y la cual fue concertada con la Secretaría de Medio Ambiente. El valor de inversión en los **DESARROLLO DE HOGARES SOSTENIBLES** no podrá superar los **SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS** M/L (\$637.227.746), distribuidos de la siguiente manera:

- **PANELES SOLARES 1:** CUATROCIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL CUARENTA Y CUATRO (\$402.908.044)
- **SISTEMAS DE AGUAS LLUVIAS 2:** SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA. (\$75.935.360)
- **CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS EFICIENTES 3:** TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE (\$32.275.179)
- **MANTENIMIENTO DE HOGARES SOSTENIBLES 4:** DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO. (\$19.418.368)
- **REFRIGERIOS 5:** CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL.

Procedimiento

La convocatoria a las organizaciones se realizó desde el día 1 de octubre de 2025, mediante la página web de la Fundación Universidad de Antioquia: www.fundacionudea.com.

Fecha de apertura: 1 de octubre de 2025

Fecha de cierre: 7 de octubre de 2025

Hora de cierre: 11:59 a.m.

Presentaron oferta los siguientes proponentes

NO.	PROponentes
1	MULTISERVICIOS Y CONSULTORIA S.A.S
2	CONSTRUYENDO AMBIENTE S.A.S.
3	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO CATALUÑA

Verificación de documentos y requisitos habilitantes

- JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO CATALUÑA

DOCUMENTACIÓN	PROVEDOR	CUMPLE TOTALM ENTE	CUMPLE PARCIAL MENTE	NO CUMPL E	OBSERVACIÓN
Cámara de Comercio con fecha de expedición menor a 30 días, sí al momento de la contratación procede la renovación del año 2025 deberá ser anexado el documento nuevamente.	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO CATALUÑA NIT: 811028429-1	1			
Su objeto comercial deberá permitir el desarrollo de proyectos comunicacionales y ambientales.		1			
Máximo dos (2) certificaciones de experiencia en el desarrollo de ACCIONES DE GESTIÓN AMBIENTAL, que sumados sean igual o superior a VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS. M/L (\$637.227.746). Para acreditar la experiencia, la certificación deberá responder a: a) Nombre de la empresa o entidad Contratante. b) Dirección. c) Teléfono. d) Nombre del Contratista. e) Si se trata de un Consorcio o de una Unión Temporal se debe señalar el nombre de quienes lo conformaron, adicionalmente se debe indicar el porcentaje de		1			

DOCUMENTACIÓN	PROVEDOR	CUMPLE TOTALM ENTE	CUMPLE PARCIAL MENTE	NO CUMPL E	OBSERVACIÓN
participación de cada uno de sus miembros. f) Número del contrato (si tiene). g) Objeto del contrato. h) Valor del contrato en pesos. i) Fecha de suscripción, fecha de inicio (día, mes y año), fecha de terminación (día, mes y año) y fecha de liquidación (día, mes y año) j) Nombre y firma de quien expide la certificación (deberá ser el funcionario competente). k) Que la certificación de cuenta de la evaluación de la calidad del servicio prestado. l) Que la certificación especifique sí el proyecto se encuentra en ejecución o terminado					
Registro Único Tributario (RUT) con fecha de expedición del año 2025		1			
Certificado de Paz y Salvo expedido por el Revisor Fiscal, que figure en el Certificado de Existencia y Representación Legal, si no lo tiene debe ser expedido por el representante legal, en el que conste el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral y Parafiscales, en los 6 meses anteriores a la		1			Suscrito por el Representante Legal

DOCUMENTACIÓN	PROVEDOR	CUMPLE TOTALM ENTE	CUMPLE PARCIAL MENTE	NO CUMPL E	OBSERVACIÓN
presentación de la propuesta comercial, si tiene acuerdos de pago deberá certificarlos. Si lo firma el contador debe anexar: Cédula, Tarjeta Profesional y Certificado de Junta de Contadores.					
Carta de autorización dado el caso de que Representante Legal si requiere autorización para contratar por la cuantía.		1			
Copia de la cédula del Representante Legal.		1			
Se deberá presentar certificado de deudores alimentarios REDAM del representante legal.		1			
Tarjeta y cédula del contador anexando certificado de la Junta Central de Contadores vigente a la hora de presentar la propuesta.				1	No aportó Tarjeta y cédula del contador ni Junta Central de Contadores
Plan de trabajo para la ejecución que detalle el cómo se realizará cada una de las actividades con cronograma de trabajo.		1			
Propuesta Económica			1		La sumatoria de los componentes no coincide con el valor ofertado, cuyo valor correcto es \$521.399.752

- CONSTRUYENDO AMBIENTE S.A.S

DOCUMENTACIÓN	PROVEDOR	CUMPLE TOTALME NTE	CUMPLE PARCIALM ENTE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
Cámara de Comercio con fecha de expedición menor a 30 días, sí al momento de la contratación procede la renovación del año 2025 deberá ser anexado el documento nuevamente.	CONSTRUYE NDO AMBIENTE S.A.S NIT: 900813387-9	1			
Su objeto comercial deberá permitir el desarrollo de proyectos comunicacionales y ambientales.		1			
Máximo dos (2) certificaciones de experiencia en el desarrollo de ACCIONES DE GESTIÓN AMBIENTAL, que sumados sean igual o superior a VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS. M/L (\$637.227.746). Para acreditar la experiencia, la certificación deberá responder a: a) Nombre de la empresa o entidad Contratante. b) Dirección. c) Teléfono. d) Nombre del Contratista. e) Si se trata de un Consorcio o de una Unión Temporal se debe señalar el nombre de quienes lo conformaron, adicionalmente se debe indicar el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. f) Número del contrato (si tiene). g) Objeto del contrato. h) Valor del contrato en pesos. i) Fecha de suscripción, fecha de inicio (día, mes y año), fecha de terminación (día, mes y año) y fecha de liquidación (día, mes y año) j) Nombre y firma de quien expide la		1			

DOCUMENTACIÓN	PROVEDOR	CUMPLE TOTALME NTE	CUMPLE PARCIALM ENTE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
certificación (deberá ser el funcionario competente). k) Que la certificación de cuenta de la evaluación de la calidad del servicio prestado. l) Que la certificación especifique si el proyecto se encuentra en ejecución o terminado					
Registro Único Tributario (RUT) con fecha de expedición del año 2025		1			
Certificado de Paz y Salvo expedido por el Revisor Fiscal, que figure en el Certificado de Existencia y Representación Legal, si no lo tiene debe ser expedido por el representante legal, en el que conste el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral y Parafiscales, en los 6 meses anteriores a la presentación de la propuesta comercial, si tiene acuerdos de pago deberá certificarlos. Si lo firma el contador debe anexar: Cédula, Tarjeta Profesional y Certificado de Junta de Contadores.		1			Suscrito por el Representante Legal
Carta de autorización dado el caso de que Representante Legal si requiere autorización para contratar por la cuantía.		1			
Copia de la cédula del Representante Legal.		1			
Se deberá presentar certificado de deudores alimentarios REDAM del representante legal.		1			
Tarjeta y cédula del contador anexando certificado de la Junta Central de Contadores vigente a la hora de presentar la propuesta.		1			

DOCUMENTACIÓN	PROVEDOR	CUMPLE TOTALME NTE	CUMPLE PARCIALM ENTE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
Plan de trabajo para la ejecución que detalle el cómo se realizará cada una de las actividades con cronograma de trabajo.		1			
Propuesta Económica		1			

- MULTISERVICIOS Y CONSULTORIA S.A.S

DOCUMENTACIÓN	PROVEDOR	CUMPLE TOTALME NTE	CUMPLE PARCIALM ENTE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
Cámara de Comercio con fecha de expedición menor a 30 días, si al momento de la contratación procede la renovación del año 2025 deberá ser anexado el documento nuevamente.	MULTISERVICIOS Y CONSULTORIA S.A.S NIT: 900156370-5	1			
Su objeto comercial deberá permitir el desarrollo de proyectos comunicacionales y ambientales.		1			
Máximo dos (2) certificaciones de experiencia en el desarrollo de ACCIONES DE GESTIÓN AMBIENTAL, que sumados sean igual o superior a VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS. M/L (\$637.227.746). Para acreditar la experiencia, la certificación deberá responder a: a) Nombre de la empresa o entidad Contratante. b) Dirección. c) Teléfono. d) Nombre del Contratista. e) Si se trata de un Consorcio o de una Unión Temporal se debe señalar el nombre de quienes lo conformaron, adicionalmente se debe indicar el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros.		1			

DOCUMENTACIÓN	PROVEDOR	CUMPLE TOTALME NTE	CUMPLE PARCIALM ENTE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
f) Número del contrato (si tiene). g) Objeto del contrato. h) Valor del contrato en pesos. i) Fecha de suscripción, fecha de inicio (día, mes y año), fecha de terminación (día, mes y año) y fecha de liquidación (día, mes y año) j) Nombre y firma de quien expide la certificación (deberá ser el funcionario competente). k) Que la certificación de cuenta de la evaluación de la calidad del servicio prestado. l) Que la certificación especifique si el proyecto se encuentra en ejecución o terminado					
Registro Único Tributario (RUT) con fecha de expedición del año 2025		1			
Certificado de Paz y Salvo expedido por el Revisor Fiscal, que figure en el Certificado de Existencia y Representación Legal, si no lo tiene debe ser expedido por el representante legal, en el que conste el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral y Parafiscales, en los 6 meses anteriores a la presentación de la propuesta comercial, si tiene acuerdos de pago deberá certificarlos. Si lo firma el contador debe anexar: Cédula, Tarjeta Profesional y Certificado de Junta de Contadores.			1		Suscrito por la Revisora Fiscal. No adjunta cédula de la Revisora Fiscal
Carta de autorización dado el caso de que Representante Legal si requiere autorización para contratar por la					N/A

DOCUMENTACIÓN	PROVEDOR	CUMPLE TOTALME NTE	CUMPLE PARCIALM ENTE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
cuantía.					
Copia de la cédula del Representante Legal.		1			
Se deberá presentar certificado de deudores alimentarios REDAM del representante legal.		1			
Tarjeta y cédula del contador anexando certificado de la Junta Central de Contadores vigente a la hora de presentar la propuesta.			1		No adjunta cédula de la Revisora Fiscal
Plan de trabajo para la ejecución que detalle el cómo se realizará cada una de las actividades con cronograma de trabajo.		1			
Propuesta Económica		1			

CONCLUSIÓN:

- El proponente JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO CATALUÑA cumple parcialmente con la documentación.
- CONSTRUYENDO AMBIENTE S.A.S. cumple con la documentación.
- MULTISERVICIOS Y CONSULTORIA S.A.S cumple parcialmente con la documentación.

Criterios de evaluación:

Se asignará un porcentaje máximo del ciento por ciento (100%) teniendo en cuenta los siguientes criterios: Propuesta económica (45%), Experiencia (35%), Plan de trabajo para la ejecución (20%). Tal como se presenta a continuación:

CRITERIOS	PUNTUACIÓN		
	1	2	3
Propuesta económica (45%)	La propuesta no es favorable económicamente y no se ajusta al presupuesto	La propuesta se ajusta al presupuesto, pero no es la más favorable económicamente	Es la propuesta económica más favorable y se ajusta al presupuesto

CRITERIOS	PUNTUACIÓN		
	1	2	3
Experiencia y reconocimiento del proponente (35%)	No hay evidencia de la experiencia del proveedor en este tipo de servicios.	Se presenta alguna evidencia de la trayectoria del proveedor, aunque las certificaciones de experiencia no detallan la calidad de los productos o servicios.	El proveedor tiene una amplia trayectoria en los servicios o insumos prestados, y las certificaciones aportadas detallan calidad.
Plan de trabajo presentado (20%)	El plan de trabajo presentado no da cuenta del procedimiento para suplir la presente convocatoria	El plan de trabajo presentado da cuenta del procedimiento para suplir la presente convocatoria, sin embargo, se queda corto y faltan acciones para cumplir con el objeto de manera satisfactoria	El plan de trabajo presentado permite cumplir con el objeto de la convocatoria de manera satisfactoria, detalla las acciones a desarrollar, lo que permite tener la comprensión del proceso.

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

PROVEEDOR	PROPUESTA ECONÓMICA		EXPERIENCIA		PLAN DE TRABAJO		SUMA PORCENTAJES	Valor Propuesta
	45%	RESULTADO C1	35%	RESULTADO C2	20%	RESULTADO C3		
CONSTRUYENDO AMBIENTE S.A.S.	3	45,00%	3	35,00%	3	20,00%	100,00%	517.061.474
JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO CATALUÑA	2	30,00%	3	35,00%	3	20,00%	85,00%	521.399.752
MULTISERVICIOS Y CONSULTORIA S.A.S	2	30,00%	3	35,00%	1	6,67%	71,67%	598.282.727

CONCLUSIÓN:

Una vez revisadas la documentación presentada por los proponentes, se recomienda adjudicar a CONSTRUYENDO AMBIENTE S.A.S por cumplir con toda la documentación y presentar la oferta más favorable.

Cordialmente,



ALEJANDRA GIRALDO

Profesional de Proyectos

Fundación Universidad de Antioquia

Revisado y aprobado:	
Santiago Agudelo Agudelo Apoyo C.I No.4600105177 de 2025	Leny Yohana Cano Agudelo. Coordinadora C.I No.4600105177 de 2025